

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 848,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 271,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			577,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,69	34,08	1 076 305,84	891 620,00
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	225 283,10	225 283,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	94 010,40	94 010,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	226 543,90	51 508,88
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 650,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,72	6,15	202 891,54	202 891,54
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	92 984,83	92 984,83
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 247,63	3 247,63
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	221 693,62	221 693,62

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	912 412,00	869 525,75
Содержание и текущий ремонт	893 712,22	851 829,67
Содержание и текущий ремонт	893 712,22	851 829,67
Коммунальные услуги	18 699,78	17 696,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 021,80	967,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	853,68	806,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 824,30	15 922,04
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	210,56	265,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	168,47	215,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 357,05	4 259,31
Содержание и текущий ремонт	253 167,30	295 049,85

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

